

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 06.05.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:

- locuințe individuale de tip izolat și cuplat în regim max. de înălțime P+2E, H. max. 10,50m

Pentru terenul de referință se propune încadrarea în PUG:

UTR 3 - zonă locuințe individuale LMu3 în regim de înălțime P+1, P+2.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,05

Nr. Niv. maxim admis=P, P+E, P+2E - H. max. =10.50m



Inițiator: FLORESCU ANCA ȘTEFANIA

Elaborator: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
06.05.2025 - 15.05.2025**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Luntraru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail luntrarucristian@targujiu.ro sau pot fi înregistrare la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de **15.05.2025 (ultima zi a anunțului)**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro <<http://www.targujiu.ro>> în secțiunea Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.